

ANTE I JURE d.o.o. u stečaju

OIB:82330634157

Črešnjevac 43

Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajnom sucu posl. br: St-806/2020

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2021. DO 11.09.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 11. lipnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Prijavljena je jedna tražbina I višeg isplatnog reda i 9 tražbina II višeg isplatnog reda sve u ukupnom iznosu od 558.339,72 kuna. Stečajni upravitelj priznao je sve prijavljene tražbine, a tako priznate tražbine nitko od vjerovnika nije osporio.

Stečajni upravitelj obaviješten je od strane Financijske agencije o razlučnom pravu društva VODOVOD DUBROVNIK temeljem rješenja o prethodnoj mjeri – osiguranju, u iznosu od 35.001,93 kuna.

Prijava izlučnih prava nije bilo.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom i financijskom stanju dužnika i utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sud je obvezao stečajnog upravitelja da unovči imovinu dužnika, zalihe odjevnih predmeta, po početnoj cijeni od 248.895,00 kuna (iznos bez uključenog poreza) na način da se prikupljaju pisane ponude, a da se cijena umanjuje u svakom krugu dražbe za 10% u odnosu na prethodnu cijenu.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta godine poduzete su slijedeće radnje:

- Izrađena su financijska izvješća za period od 01.01.2021. godine zaključno sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka tj. 14. ožujkom 2021. godine. Izvješća su predana FINI radi javne objave,
- Stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju predmetnih pokretnina na WEB stranici Sudačke mreže. U tijeku je peti krug dražbe.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; podatke o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji; podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji; podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

2.1. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA

2.1.1. PREGLED IMOVINE

Stečajnu masu dužnika ANTE I JURE d.o.o. u stečaju na dan 11.06.2021. godine činile su:

- Zalihe

Prema bilanci za 2019 godinu postojale su zalihe odjavnih predmeta nabavne vrijednosti od 738.964,00 kuna. Prokurist društva dostavio je ovjereni popis zaliha na dan 31.12.2019. godine po maloprodajnim cijenama u vrijednosti od 3.471.789,00 kuna. Velika razlika između maloprodajne vrijednosti i nabavne vrijednosti proizlazi iz visokih marži koje je dužnik uračunavao u maloprodajnu cijenu s obzirom na to, da su troškovi zakupa prostora na atraktivnoj lokaciji u Dubrovniku bili veliki.

Zalihe robe nalazile su se jednim dijelom u sjedištu društva, a drugim dijelom, prema informaciji dobivenoj od prokuriste, u obiteljskoj kući u Brnazama, Sinj. U postupku preuzimanja i zbrinjavanja zaliha koje su skladištene u Brnazama utvrđeno je da je cca 50% skladištene robe uništeno ili jače oštećeno uslijed prodora vode te je nepodobno za korištenje. Stečajni upravitelj je organizirao prijevoz robe iz Sinja i Zagreba. S obzirom na to, da je roba skladištena u Sinju bila skladištena u neprimjernim uvjetima u najlonskim vrećama i oštećenim kartonskim kutijama roba je poprimila neugodan miris, te je stečajni upravitelj bio primoran organizirati razvrstavanje robe i nakon toga pranje u servisu za pranje. Izvršen je popis i procjena robe od strane sudskog vještaka kako bi se stvorili uvjeti za prodaju i unovčenje. Procijenjena vrijednost robe iznosi 248.895,00 kuna.

IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
nekretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00
Sredstva na računu FINA-e	0,00		0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
ZALIHE	248.895,00	0,00	0,00	248.895,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00		0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	36.467,64	0,00	0,00	30.191,39
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00		0,00	0,00
UKUPNA IMOVINA (AKTIVA)	285.362,64	0,00	0,00	279.086,39

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 279.086,39 kune. Imovinu čini vrijednost odjavnih predmeta i novac na žiro računu.

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nisu unovčene zalihe trgovinske robe u naravi odjevni artikli procijenjene vrijednosti 248.895,00 kuna. U tijeku je peti krug dražbe.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom razdoblju. Stečajni upravitelj obaviješten je od strane suda da je Financijska agencija zaplijenila sredstva u iznosu od 35.001,93 kuna temeljem rješenja o prethodnoj mjeri broj Povrv-2501/17 temeljem kojeg je predlagatelj osiguranja VODOVOD DUBROVNIK, OIB:00862047577 stekao razlučno pravo. Na ovo rješenje je pravni prednik stečajnog dužnika uložio žalbu. Nakon prekida i nastavka ovog postupka stečajni upravitelj će priznati tužbeni zahtjev razlučnog vjerovnika, a nakon što razlučni vjerovnik participira u troškovima unovčenja koje će stečajni upravitelj dostaviti sudu Stečajni upravitelj će namiriti razlučnog vjerovnika.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Nastale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka iznose 19.179,14 kuna od toga:

- TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 8.000,44 kuna
 - Troškovi prethodnog postupka (nagrada i stvarni troškovi privremenog stečajnog upravitelja) u iznosu od 4.666,44 kn,
 - Izdaci stečajnog upravitelja u iznosu od 3.334,00 kuna
- OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE u iznosu od 11.178,70 kuna
 - Knjigovodstveni troškovi.....3.000,00 kn,
 - Troškovi platnog prometa.....144,10 kn,
 - Troškovi procjene.....4.260,00 kn,
 - Troškovi prijevoza robe u skladište.....1.250,00 kn
 - Troškovi skladištenja.....2.500,00 kn
 - Poštanski troškovi.....24.60 kn

2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje imovine.

Slatina, 22. rujna 2021

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.